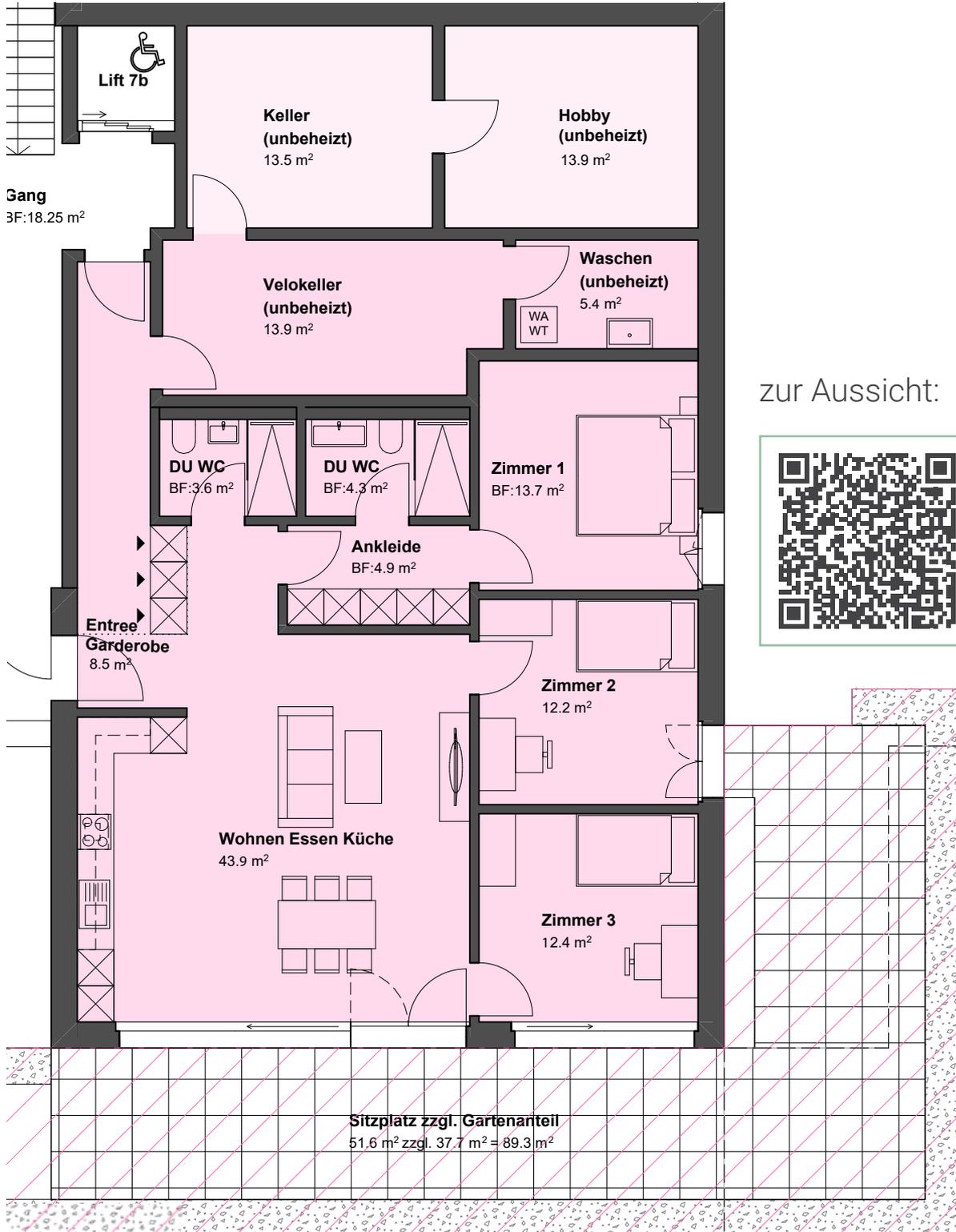
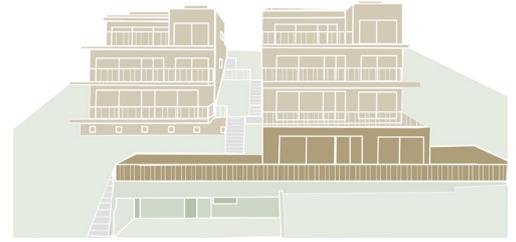


# 4½ Zimmer - Gartengeschoss, Whg. Nr. 9901

Ochsenrainstrasse 7b

Wohnfläche	131.6 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	51.6 m <sup>2</sup>
Garten total	89.3 m <sup>2</sup>
Keller / Hobby	13.5 / 13.9 m <sup>2</sup>



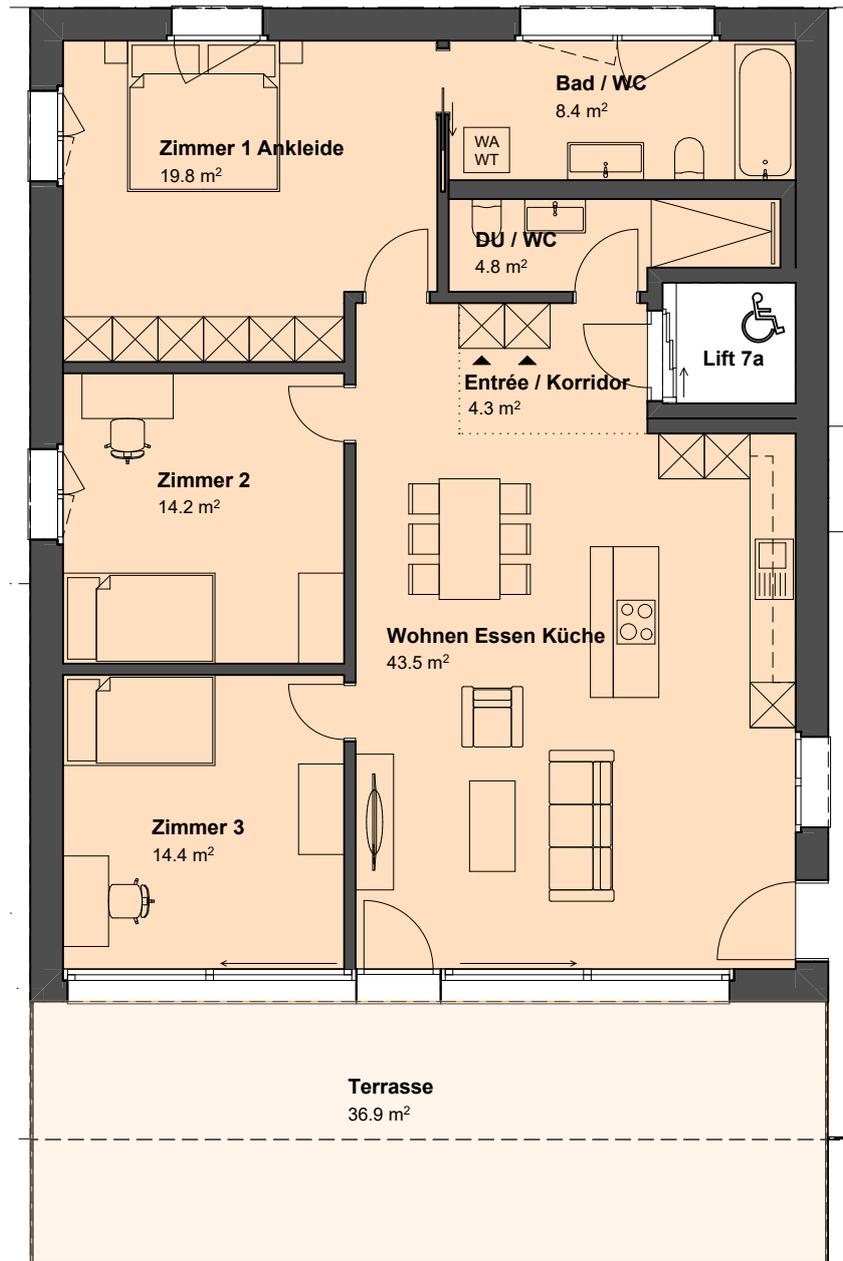
Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



# 4½ Zimmer - Erdgeschoss, Whg. Nr. 2

Ochsenrainstrasse 7a

Wohnfläche 114.8 m<sup>2</sup>  
Terrasse 36.9 m<sup>2</sup>  
Keller / Velokeller 10.5 m<sup>2</sup> / 8.4 m<sup>2</sup>



zur Aussicht:



1:100  
A4

0 1 2 3 4 5 m

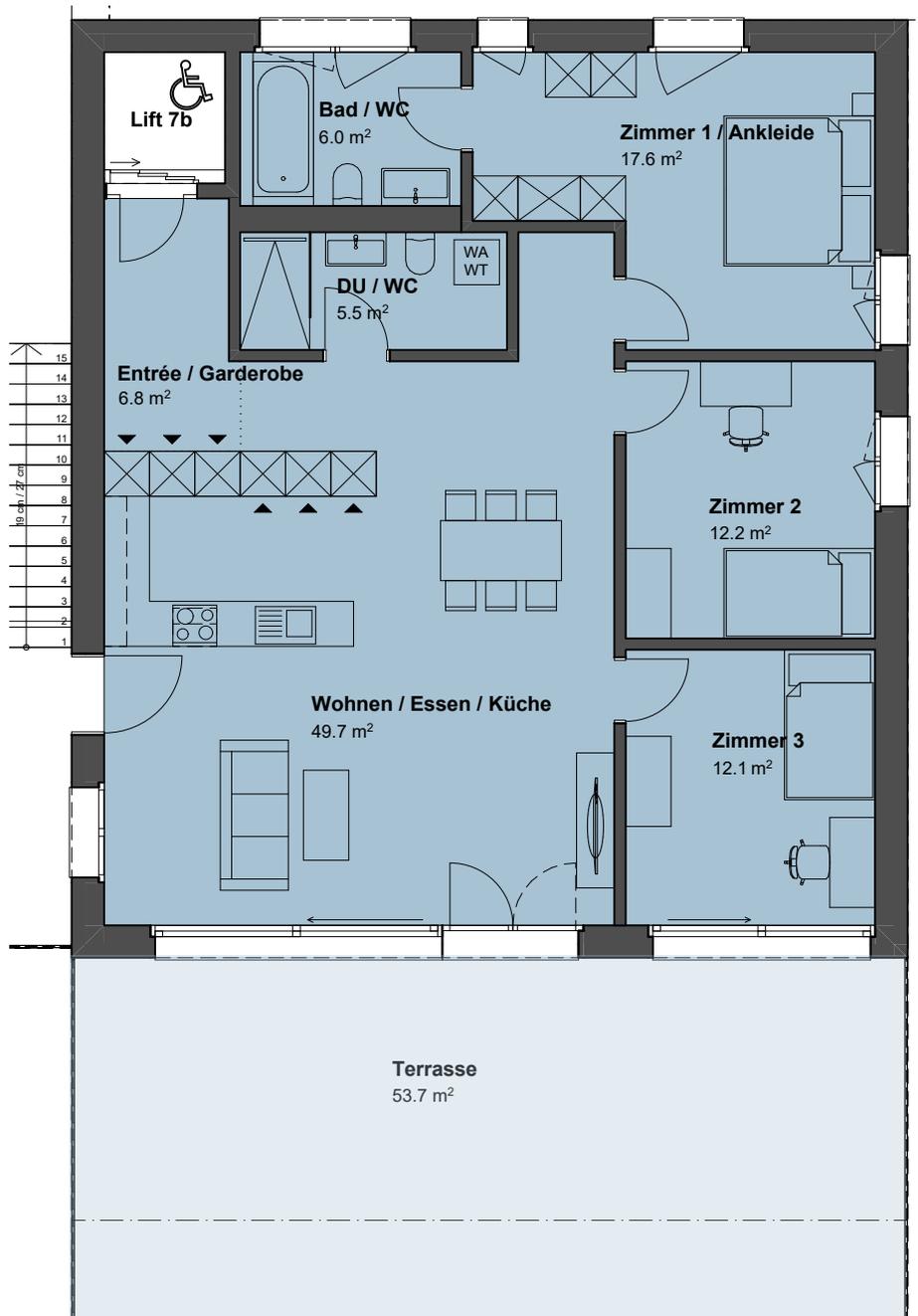
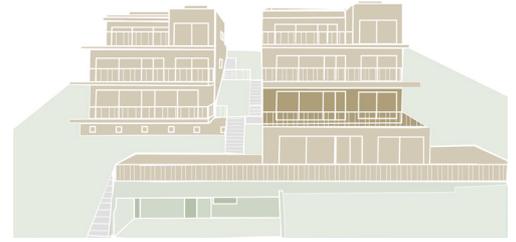


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# 4½ Zimmer - Erdgeschoss, Whg. Nr. 1

Ochsenrainstrasse 7b

Wohnfläche 115.2 m<sup>2</sup>  
Balkon 53.7 m<sup>2</sup>  
Keller / Velokeller 10.2 m<sup>2</sup> / 9.5 m<sup>2</sup>



zur Aussicht:



1:100  
A4

0 1 2 3 4 5 m

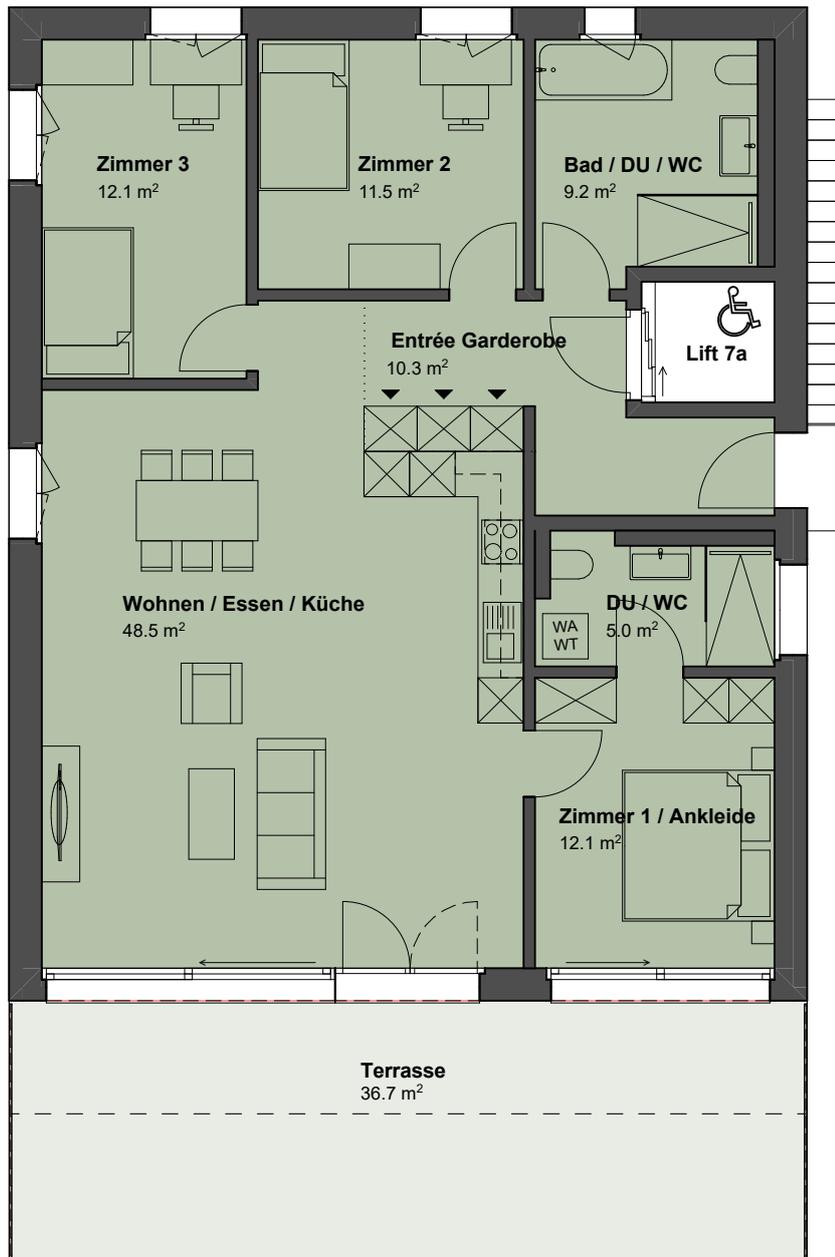
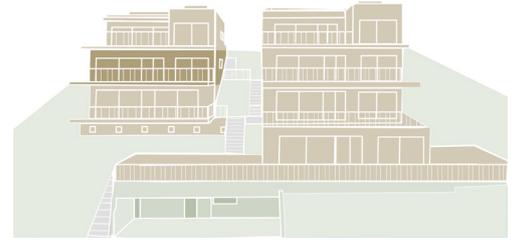


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# 4½ Zimmer - Obergeschoss, Whg. Nr. 102

Ochsenrainstrasse 7a

Wohnfläche 114.8 m<sup>2</sup>  
Terrasse 36.7 m<sup>2</sup>  
Keller / Velokeller 10.5 m<sup>2</sup> / 8.4 m<sup>2</sup>



zur Aussicht:



1:100 0 1 2 3 4 5 m

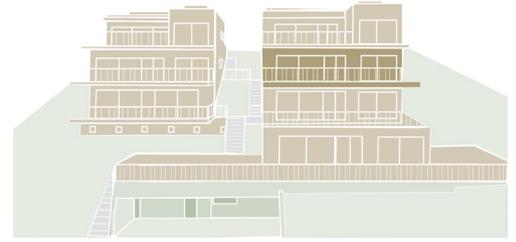


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# 4½ Zimmer - Obergeschoss Whg. Nr. 101

Ochsenrainstrasse 7b

Wohnfläche 115.2m<sup>2</sup>  
Terrasse 38.7 m<sup>2</sup>  
Keller / Velokeller 12.8 m<sup>2</sup> / 8.4 m<sup>2</sup>



zur Aussicht:



1:100

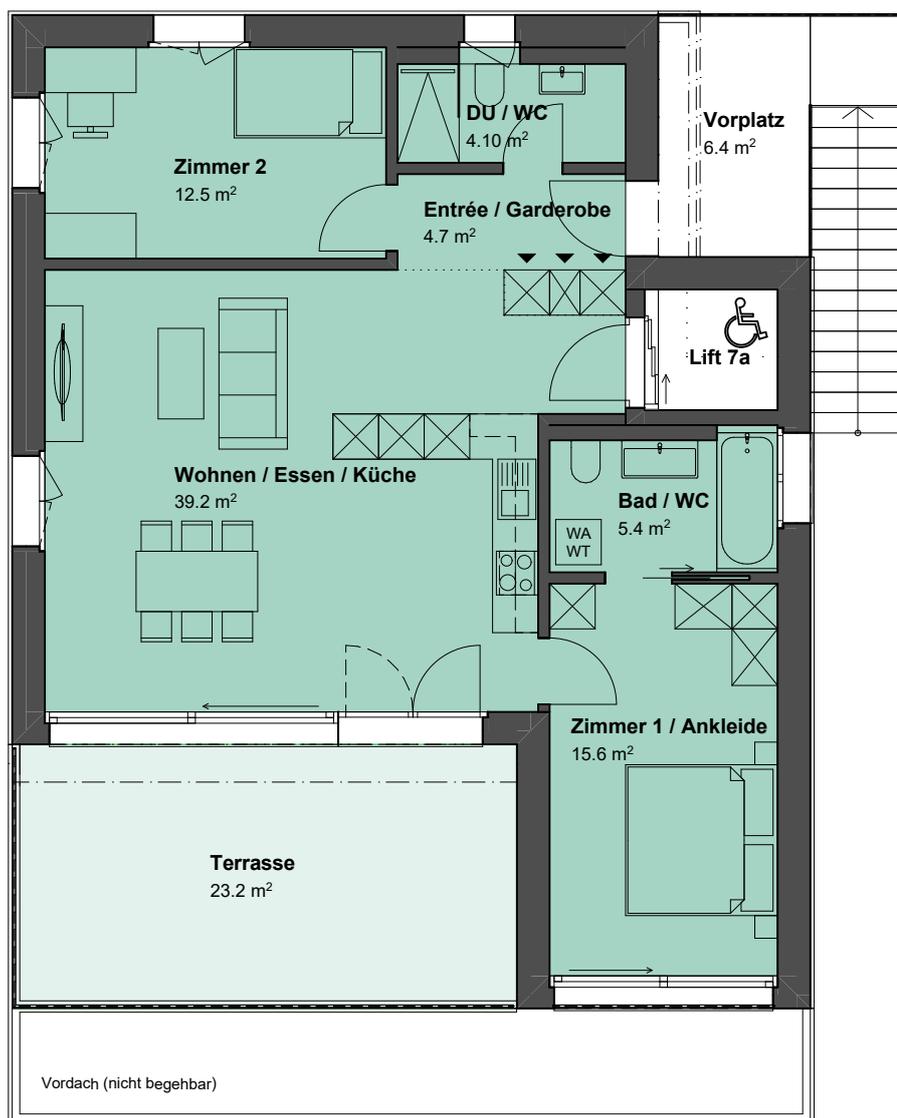
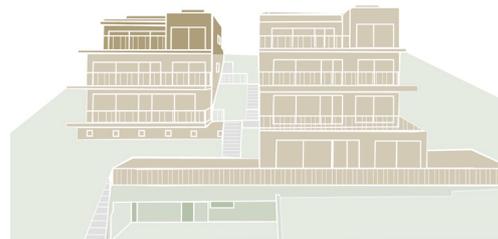


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# 3½ Zimmer - Attikageschoss Whg. Nr. 202

Ochsenrainstrasse 7a

Wohnfläche 85.4 m<sup>2</sup>  
Terrasse 23.2 m<sup>2</sup>  
Keller / Velokeller 10.0 m<sup>2</sup> / 12.2 m<sup>2</sup>



zur Aussicht:



1:100 0 1 2 3 4 5 m

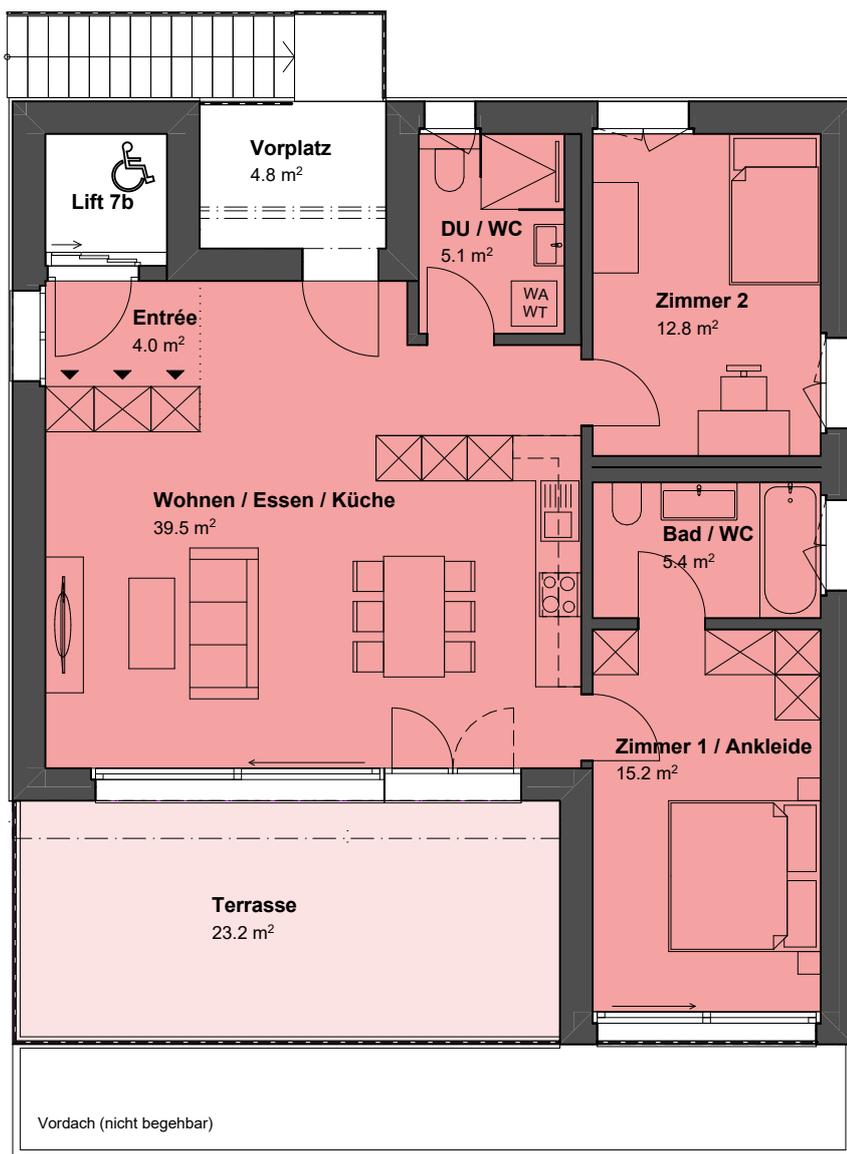


Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# 3½ Zimmer - Attikageschoss Whg. Nr. 201

Ochsenrainstrasse 7b

Wohnfläche 85.9 m<sup>2</sup>  
Terrasse 23.2m<sup>2</sup>  
Keller / Velokeller 14.1 m<sup>2</sup> / 8.4 m<sup>2</sup>



zur Aussicht:



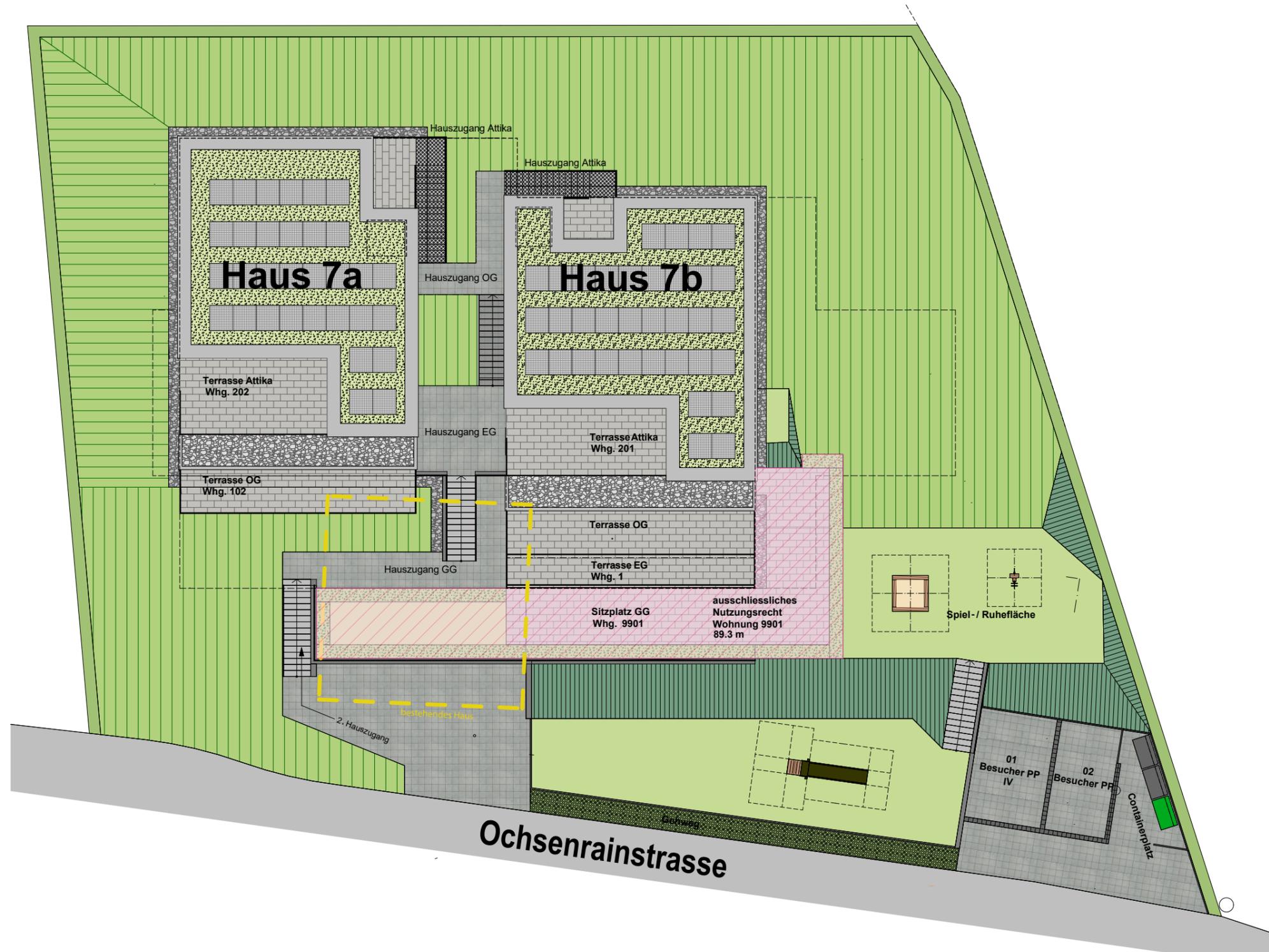
1:100

0 1 2 3 4 5 m



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Situation



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



# Untergeschoss / Keller

Untergeschoss



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

1:100



# Tiefgarage

2. Untergeschoss



Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Reduits, Waschen, Schächte, und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen, Keller, Velokeller und Weinkeller gemäss VZI-Flächen-Deklaration. Einzig bei der Whg. 9901 ist der Velokeller eingerechnet. Baubehördliche oder ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

